

Руководителю
Управления Росреестра
по Томской области
Золотковой Е.Г.

Прошу на заседании Рабочей группы рассмотреть следующие вопросы:

Ситуация: есть объект незавершенного строительства (далее ОНС) и земельный участок, находящиеся в долевой собственности двух физических лиц, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, проектируемое назначение ОНС по разрешению на строительство – блокированный жилой дом. Срок действия разрешения на строительство на данный момент закончился. Земельный участок и ОНС поставлены на ГКУ по результатам кадастровых работ.

Вопрос 1: Возможны ли постановка на ГКУ и регистрация права на объект ИЖС, созданный из данного ОНС, на основании Технического плана с включенной в него Декларацией об объекте недвижимости?

Вопрос 2: Что нужно сделать для регистрации данного ОНС как блокированный жилой дом?

Например: Изменить разрешенное использование земельного участка; изменить территориальную зону в случае, если в территориальной зоне, где расположен ОНС, не предусмотрено размещение блокированных домов; получить Акт ввода объекта в эксплуатацию.

Кадастровый инженер

21.04.2023

Тел. 8-903-952-65-79



О.Н.Жабкин